

Keskinäinen Kiinteistö Oy Tampereen Pursikatu 4
c/o Heinoja Oy

Maariankatu 4 B
20100 TURKU

Tunnus 21-0176-KMK

RAKENNUSPAIKKA IX, 837-109-0141-0051
Pursikatu 4

Kiinteistön haltija Keskinäinen Kiinteistö Oy Tampereen Pursikatu 4 c/o Heinoja Oy
Maariankatu 4 B, 20100 TURKU

Asia, jota kehoitus koskee 21-0103-ILM

Tarkastus Kiinteistön haltijalta on pyydetty selvitystä 07.10.2021 yllä olevalla
kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoituksesta.

Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa tunnuksella 17-0596-R:
Asuinrakennuksen rakentaminen, joka johtaa asuinrakennuksen ja kahden
talousrakennuksen purkamiseen. Kiinteistö on voimassa olevan
asemakaavan mukaan asuinrakennuksen tontti.

Kiinteistön haltijan toimittaman vastineen johdosta rakennusvalvonta
toteaa, että kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen tiloja käytetään vastoin
voimassa olevaa rakennuslupaa ja voimassa olevaa asemakaavaa.

Rakennusvalvonnan mukaan kiinteistöllä sijaitseva rakennus on
käyttötarkoitukseltaan majoitustila, koska asunnoissa ei olla kirjoilla,
huoneistot ovat kalustettu, majoittumista tarjotaan ensisijaisesti lyhyeksi
ajaksi, huoneistoja vuokrataan välityspalvelun kautta ja toiminnanharjoittaja
tarjoaa majoituksen yhteydessä hotellinomaisia palveluita, kuten
liinavaatteita, hygienia- ja siivouspalveluita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 § 5. momentin mukaan rakennuksen tai
sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan
rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon
käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun
maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin. Lupaa
edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun ohella loma-
asunnon käytön muuttamista pysyvään asumiseen. Vähittäiskaupan
suuryksikön toteuttamisella on katsottava olevan edellä tarkoitettua
vaikutusta maankäyttöön, jollei aluetta ole asemakaavassa erityisesti
osoitettu tähän tarkoitukseen.

Kehotus Edellä mainitun johdosta Teitä kehoitetaan palauttamaan kiinteistöllä
sijaitseva rakennus voimassa olevan asemakaavan ja rakennusluvan
mukaiseksi alla olevaan määräaikaan mennessä.

Katja Rajaniemi
tarkastusinsinööri
p. 044 431 4306, ma-ke klo 11.30 - 13.00
katja.rajanieni@tampere.fi

Määräaika 28.02.2022

Jälkitarkastus

Annetun kehotuksen noudattaminen tarkastetaan määräajan jälkeen ja mahdolliset laiminlyönnit saatetaan ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 182 § tarkoittamia pakkotoimia varten.